



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ""Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13 județul Maramureș, inițiatori: Span Raluca Dora si Span Claudiu Remus,Cozmata Teodora Maria,Rus Marin.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2025,

Examinând :

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare

Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 22503 din 03.06.2025 și adresa de completare nr. 31433 din 03.06.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13, județul Maramureș, identificat prin:

- CF nr.120984, Baia Mare, nr. CAD 120984- 752 mp, proprietar Cozmata Teodora Maria
 - CF nr.120983 Baia Mare cu nr. CAD 120983- 1669 mp , proprietar Rus Marin
 - CF nr.128148 Baia Mare cu nr. CAD 128148- 786 mp ,proprietari Span Raluca Dora si Span Claudiu Remus
 - CF nr.128147 cu nr. CAD 128147- 100 mp, proprietari Marchiș Adriana-Carmen, Marchis Alexandra Maria, Span Raluca Dora si Span Claudiu Remus
 - CF nr.129733 cu nr. CAD 129733 - 100 mp, proprietari Andreicut Florin si Andreicut Carmen Raluca, Cozmata Teodora Maria, Span Raluca Dora si Span Claudiu Remus
- Proiect nr. 1612 din 2020, elaborator: SC Ambient SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Alexandru Baban, inițiator: Span Raluca Dora si Span Claudiu Remus,Cozmata Teodora Maria,Rus Marin.

Solicitarea doamnei Cozmata Teodora Maria cu domiciliul în județul Maramureș, Baia Mare, str. Petru Rareș nr. 9/24, în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 22503 / 26.04.2024 și adresa de completare nr.31433 din 03.06.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".

- Avizul Arhitectului Șef nr. 7/25.03.2024,
- Raportul de specialitate nr. 22503 din 26.04.2024 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare și adresa de completare nr.31433 din 03.06.2025
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13., județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13, județul Maramureș, identificat prin CF nr.120984, Baia Mare, nr. CAD 120984- 752 mp, proprietar Cozmuta Teodora Maria, CF nr.120983 Baia Mare cu nr. CAD 120983- 1669 mp , proprietar Rus Marin, CF nr.128148 Baia Mare cu nr. CAD 128148- 786 mp ,proprietari Span Raluca Dora și Span Claudiu Remus, CF nr.128147 cu nr. CAD 128147- 100 mp, proprietari Marchiș Adriana-Carmen, Marchis Alexandra Maria, Span Raluca Dora și Span Claudiu Remus, CF nr.129733 cu nr. CAD 129733 - 100 mp, proprietari Andreicut Florin și Andreicut Carmen Raluca, Cozmuta Teodora Maria, Span Raluca Dora și Span Claudiu Remus, Proiect nr. 1612 din 2020, elaborator: SC Ambient SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Alexandru Baban, inițiator: Span Raluca Dora și Span Claudiu Remus,Cozmuta Teodora Maria,Rus Marin, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef

- Cozmuța Teodora Maria Baia Mare, str. Petru Rareș nr.9/24 .jud. Maramureș
- Direcția Investiții
- Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator

Ioan Doru Dăncuș

Primarul Municipiului Baia Mare



Contrasemnat pentru legalitate

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar general al Municipiului Baia Mare





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. / .2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13, județul Maramureș, inițiatori: Span Raluca Dora și Span Claudiu Remus, Cozmuta Teodora Maria, Rus Marin

Examinând :

- Solicitarea doamnei Cozmuta Teodora Maria cu domiciliul în județul Maramureș, Baia Mare, Str. Petru Rareș în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 22503 / 26.04.2024 și adresa de completare nr.31433 din 03.06.2025
- Avizul Arhitectului Șef nr.7 din 25.03.2024.
- Documentația de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 3 din 16.01.2020.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13, județul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare în : UTR-CB4 – centru de conferințe și expoziții internaționale.

Folosința actuală: conform CF : fâneață, drum și curți construcții

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv zona de locuire individuală

Funcțiunea propusă - UTR - UTR-L3-Zona locuințelor individuale , cu regim maxim de înălțime S(D)+P+2E, RH maxim = 9,00 m la cornișă

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

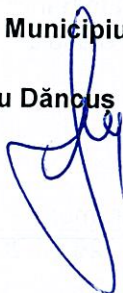
Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13., județul Maramureș, 1612 din 2020, elaborator: SC Ambient SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Alexandru Baban, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef , Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș





MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr . 22503 din 03.06.2025

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale."** generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13., Proiect nr. 1612 / 2020, elaborator: SC Ambient SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Alexandru Baban, inițiatori: Span Raluca Dora si Span Claudiu Remus, Cozmata Teodora Maria, Rus Marin

Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis certificatul de urbanism nr. 262 din 15.03.2022 cu valabilitate până la 15.03.2025,
- A fost emis avizul arhitectului șef nr. 7 /25.03.2024 fundamentat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță.
- Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, este studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Grigore Ureche nr.13 și este delimitat la nord de strada Grigore Ureche, la sud de proprietati private , la est de terenuri proprietate privata, iar la vest de strada de acces la parcela ce face legatura între strazile Grigore Ureche și strada Magnoliei
- Suprafața totală a zonei studiate este de **3621 mp**
- Categoria de folosință conform CF: fâneață, drum și curți construcții

Funcțiunea propusă a terenului:

UTR-L3-Zona locuințelor individuale

Initiatori : Span Raluca Dora si Span Claudiu Remus, Cozmata Teodora Maria, Rus Marin

Proiect nr. 1612 / 2020, elaborator: SC Ambient SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Alexandru Baban

Titlu asupra terenului care a generat PUZ-ul: identificat prin

-CF nr.120984, Baia Mare, nr. CAD 120984- 752 mp, proprietar Cozmata Teodora Maria

-CF nr.120983 Baia Mare cu nr. CAD 120983- 1669 mp , proprietar Rus Marin

-CF nr.128148 Baia Mare cu nr. CAD 128148- 786 mp ,proprietari Span Raluca Dora si Span Claudiu Remus

-CF nr.128147 cu nr. CAD 128147- 100 mp, proprietari Marchiș Adriana-Carmen, Marchis Alexandra Maria, Span Raluca Dora si Span Claudiu Remus

-CF nr.129733 cu nr. CAD 129733 - 100 mp, proprietari Andreicut Florin si Andreicut Carmen Raluca, Cozmata Teodora Maria, Span Raluca Dora si Span Claudiu Remus

Indicatori urbanistici conform PUG - aprobat prin HCL nr. 349/1999:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare în : **UTR-CB4** – centru de conferințe și expoziții internaționale.

UTR-L3-Zona locuințelor individuale

Folosința actuală: conform CF: fâneață, drum și curți construcții
Caracterul zonei este de zona de locuințe individuale.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse

Prin Planul urbanistic zonal se propun în baza analizei contextului social, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Documentația de urbanism P.U.Z. s-a întocmit conform L350/2001, au fost respectate prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996.

Indicatori Urbanistici Propusi

Retragerea minimă față de aliniament:

Cladirile se vor retrage de la aliniamentul la o distanță de minim 5 metri

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- cladirile vor fi dispuse numai izolat si se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu minimum jumatate din înălțimea la cornise masurata în punctul cel mai înalt fata de teren, dar nu mai puțin de **3,00 metri** – între proprietatile Cozmata T. si Rusu M. Se permite **1,5 m**
- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumatate din înălțimea cladirii masurata la cornise, dar nu mai puțin de **5.0 metri**;
- se admit retrageri fata de limitele laterale ale parcelei sub cerintele prevazute mai sus numai in conditiile acceptarii de catre vecinatatea respectiva prin act notarial si numai respectand cerintele prevazute de normativul P118-99 si ordinul Ministerului Sanatatii .

Amplasarea clădirilor una față de cealaltă pe aceeași parcelă:

cladirile vor respecta între ele distante egale cu jumatate din înălțimea cladirilor masurata la cornisa, dar nu mai puțin de **3 metri**.

- Deseurile rezultate din amenajari în gospodarii particulare se colecteaza si se neutralizeaza prin compostare în instalatii care nu polueaza mediul si nu produc disconfort, fiind amplasate la cel puțin 10 m de ferestrele locuintelor ;
- Este permis sistemul individual de îndepartare si neutralizare a reziduurilor menajere cu conditia prevenirii dezvoltarii insectelor si rozatoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de reziduri în cadrul gospodariilor, se va alege astfel încât sa nu produca disconfort vecinilor, sa nu impurifice sursele locale de apa si sa fie la cel puțin 10 m de ferestrele locuintelor.

Circulații și accese:

parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de **minim 4.0 metri** latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate

Staționarea autovehiculelor:

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, Se vor asigura locurile necesare staționării, parcajelor și garajelor în funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor, în condițiile NP 24/2022 „Normativ pentru proiectarea parcajelor”.

Echipare tehnico-edilitară: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții pe zonele circulabile.

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare. Extinderea rețelei electrice precum și noile bransamente pentru alimentare cu energie electrică și telefonie vor fi realizate subteran.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) PROPUȘ

- POT maxim propus= 40%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) PROPUȘ

- CUT maxim propus= 1,0 mp ADC/mp teren

Avize:

- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș,
- Copii legalizate ale C.F.-urilor aferente drumului de acces din care să reiasă dreptul de proprietate publică sau constituirea servituții de trecere în favoarea parcelelor studiate
- Plan de situație pe suport topografic, cu identificarea parcelelor cadastrale, inclusiv a vecinilor direcți și a drumului de acces la parcele, vizat de OCPI Maramureș,
- P.A.D. Plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș,
- Acord Tehnic ANIF
- Aviz SC Filiala Distribuție Energie Electrica Transilvania Nord SA
- Aviz Vital SA,
- Aviz DELGAZ GRID SA,
- Aviz TELEKOM Romania,
- Aviz DRUSAL,
- Studiu geotehnic verificat de Verificator proiecte atestat pentru cerința de calitate Af-rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și masivelor de pământ
- Certificat de impunere fiscal
- Certificat de nomenclatură stradală
- Dovada privind achitarea taxelor către R.U.R.
- Aviz Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației,

Informarea și consultarea publicului :

S-a efectuat în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului” prin: anunțul dat de Primăria Municipiului Baia Mare privind consultarea asupra propunerilor preliminare din 02.11.2020 și s-a întocmit Raportul Informării și consultării publicului 22503 din 26.04.2024.

MOTIVARE

Din verificarea documentației se constată următoarele :

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999 zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare în : **UTR-CB4** – centru de conferințe și expoziții internaționale.

Raportat la cerințele temei de proiectare și la solicitarea beneficiarului, urmare a analizei situației existente, a evoluției zonei și a disfuncționalităților semnalate care impun unele intervenții corective, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având următoarele obiective propuse:

Schimbarea de funcțiune a zonei, parcelare și stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, CUT, POT, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu funcțiunile propuse **UTR-L3-Zona** locuințelor individuale, cu regim maxim de înălțime S(D)+P+2E, RH maxim = 9,00 m la cornișă

Din analiza condițiilor existente și ca urmare a prevederilor din prezenta lucrare, se poate concluziona că terenul întrunește condițiile pentru reglementările propuse în vederea realizării unei zone de locuințe individuale. Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității.

Realizarea acestui obiectiv va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității.

Respectând prevederile privind amplasarea obiectivelor, reorganizarea circulației, distanțele și regimul de înălțime, amenajări de teren prevăzute, se va crea o zonă la nivelul cerințelor actuale.

Având în vedere considerentele de mai sus, se poate aprecia că propunerile avansate sunt benefice din punct de vedere economic și oportune din punct de vedere urbanistic.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c, art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisia de specialitate a Consiliului Local. Conform Legii 350/2001, art. 56, alin 7, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care se aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Arhitect Șef

Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Sef Serviciu Dezvoltare Urbana

Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 22503 din 26.04.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru pentru **""Schimbare de destinație din centru de conferințe în L3-zona de locuințe individuale.**" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13, județul Maramureș.

Inițiatori:

Cozmuta Teodora Maria, Rus Marin, Marchiș Adriana Carmen, Marchiș Bianca Ioana, Marchiș Alexandra Maria, în calitate de proprietari

Proiect: 1612 / 2020

Elaborator: SC Ambient SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.urb. Alexandru Băban

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1.Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 02.11.2020 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 02.11.2020-19.11.2020.
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. în perioada 02.11.2020-19.11.2020, la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare sau la sediu prin notificarea 38799 / 26.10.202..

2.Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Nu a fost cazul

3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- Nu a fost cazul

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Director Executiv Direcția Urbanism
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela